



Brf Havsfrun

Org.nr 769614-5502

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2011-01-01 – 2011-12-31

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättföreningen registrerades 2006-05-30. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2009-09-03 och nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-03-01.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Torrdockan 5 i Malmö kommun, vilken förvärvades 2007. Fastigheten inrymmer 1 st byggnad i vilken föreningen upplåter 64 st lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt. Det finns även underjordiskt garage med 56 bilplatser och 4 MC-platser som upplåts med hyresrätt inom föreningen, liksom 14 bilplatser utomhus. Den totala boytan uppgår till 6 261 kvm och affärslokalens yta till ca 40 kvm.

I affärslokalen bedrivs kontorsverksamhet, kontraktet löper t o m 2013-12-31.

I fastigheten finns även en föreningslokal som används som styrelserum samt hyrs ut till medlemmarna som övernattningslägenhet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Skåne.

Föreningens fastighet är delaktig i gemensamhetsanläggning tillsammans med grannfastigheten i söder, som avser parkeringsyta mellan fastigheterna. Möte har hållits med Lantmäteriet angående planerat bildande av gemensamhetsanläggning för Ö Dockpromenaden.

Byggnadens tekniska status

Föreningen lät 2010 upprätta en underhållsplan som sträcker sig t o m 2025.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har under året avtal om fastighetsskötsel med Allservice & Miljöutveckling samt med Cleania Städ om trappstädning.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under året haft avtal med Brf-Konsult i Lund AB avseende ekonomisk förvaltning.

Föreningen

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets slut till 105 (104) st, fördelade på 64 lägenheter. Under året har 7 (16) överlåtelse skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tages ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

308

K. O. S. 4/10/25

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2011-05-23 haft följande sammansättning:

Jan Öberg	Ledamot	Ordförande
Dan Gaffner	Ledamot	Vice ordförande
Evabritt Johansson	Ledamot	Kassör
Hans Willberger	Ledamot	Vicevärd
Ove Caspersen	Ledamot	
Anders Enberg	Suppleant	
Christian Lindén	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.

Ansvarsförsäkring ingår i fastighetsförsäkringen hos Länsförsäkringar Skåne.

Styrelsen har under året hållit 9 (10) protokollförda sammanträden.

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Björn Bengtsson.

Valberedning

Bengt Madsen och Denny Borgqvist.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under året. Ingen höjning har beslutats för 2012.

Föreningens långfristiga lån

Hur föreningens fastighetslån är placerade framgår av not.

Räntebidrag

Föreningen har under året erhållit räntebidrag med 114 924 kr. Räntebidrag upphör att ges fr o m 2012-01-01, detta var därför sista året föreningen erhöll räntebidrag.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningens fastighet är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder t o m 2013.

Under åren 2014-2018 erlägges halv fastighetsavgift - f n 651:-/lägenhet (2011) eller högst 0,2 % av taxeringsvärdet för bostäder. Fr o m 2019 erlägges hel fastighetsavgift, f n 1 302:-/lägenhet (2011) eller högst 0,4 % av taxeringsvärdet för bostäder.

Fastighetsskatt erlägges med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler, dit även garaget räknas.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt stadgarna göras årligen motsvarande minst 25 kr/kvm lägenhetsyta, vilket blir 156 525 kr. Dock innehåller underhållsplanen en avsättning på 190 000 kr/år, och det är detta belopp som föreslås i resultatdispositionen.

33

1. c. OS. HW / Z

Verksamhet under året

Garantibesiktning

De flesta punkterna på garantibesiktningen har blivit åtgärdade. Reståtgärder tas regelbundet upp med JM. Problem som är under fortsatt diskussion med JM är:

Spiskåpor

Uppfångningskapacitet ska mätas.

Träpanel på balkongväggar

Läckagekontroll kommer att göras under våren på några balkonger.

Avlopp

Kontroll har krävts av några lägenheters avlopp.

Övrig verksamhet under året

Autogiro

Samtliga lägenheter har fått möjlighet att betala sina månadsavgifter med autogiro.

Uthyrningslokal

Uthyrningsperioden har förlängts med tre år. Undersökning pågår angående dålig värmeeffekt på elementen.

Övernattningslägenhet

Under året utnyttjades vår föreningslägenhet till 56 st övernattningar vilket var mycket positivt.

Kameraövervakning

En kamera har installerats vid nedfartsrampen till garaget för att avskräcka obehöriga från intrång.

Stormventiler

I de lägenheter som önskade stormventiler har sådana nyinstallerats.

Miljörummet

En behövlig ansiktslyftning är gjord i miljörummet. Nymålade väggar och golv samt en solgubbe som väggikon.

Diana skåpet i undercentralen

Ett projekt har startats för att ansluta fjärrvämeanläggningen till internet för distansavläsning och kontroll.

Banklån

Ytterligare ursprungslån från Danske Bank på 22 Mkr har lagts om till Handelsbanken med ett lån på 15 Mkr på 4 år och ett lån på 6 Mkr med 3-månaders ränta, samt en checkkredit på 1 Mkr. Under året har överskottslikviditet på totalt 3,1 Mkr använts för amortering av föreningens lån.

Förrådsutbyggnad

Ett projekt har startats för byggnation av fler källarförråd och höjning av befintliga förråd.

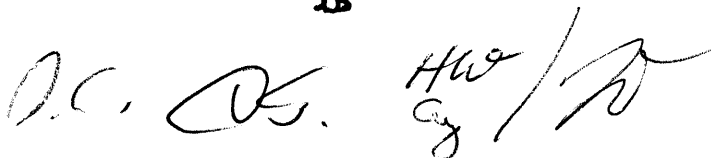
Spindelproblem

Anticimex har impregnerat fasaden för att undvika föregående års spindelinvasjon. Utfallet mycket gott.

Samfällighetsförening Östra Dockpromenaden

Ett första möte har hållits på stadshuset rörande den samfällighet som ska bildas för Östra Dockpromenaden. Styrelse är vald men protokoll ännu ej påskrivet.

33



Verksamhet under kommande år

Källarförråd

Nybyggnation och ombyggnad av källarförråd enligt förslag från föregående år.

Besiktning av fasadputsade ytterväggar

En besiktningsman ska anlitas för mätning av känsliga delar av ytterväggarna.

Garagegolvssprickor

Sprickor i garagegolvet har drabbat alla föreningarna längs Östra Dockpromenaden.
För Havsfrun kommer detta att åtgärdas under mars 2012.

Ärgade galvaniserade fönsterlåsbleck

JM har informerat att man på garantin kommer att byta alla fönsterlåsblecken under våren 2012.

Banklån

Ytterligare ett Danske Bank-lån på 15 Mkr utfaller i april 2012 och kommer att ersättas med nytt efter upphandling. Även lånet på 6 Mkr med 3- månaders-ränta utfaller i april 2012.

Gatuhantering

När DEAB lämnar över ansvaret för Krankajen till Malmö Kommun kommer föreningarna att gemensamt ta upp diskussion om ändrade parkeringsregler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	1 148 205,58 kr
Årets resultat	<u>819 165,95 kr</u>
	1 967 371,53 kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet
med stadgarna och underhållsplan, avsättes

190 000,00 kr

i ny räkning överföres

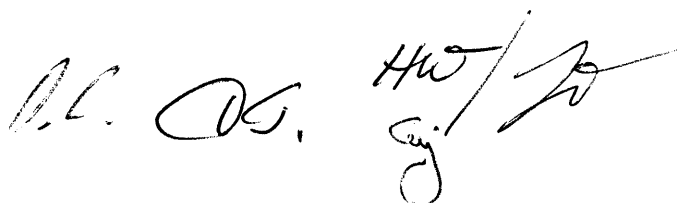
1 777 371,53 kr

1 967 371,53 kr

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

33



RESULTATRÄKNING

		2011	2010
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	Not 1	5 077 609	5 036 267
Lägenhetsel		321 823	346 372
Övriga rörelseintäkter	Not 2	30 144	110 789
Summa intäkter		5 429 576	5 493 428
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	Not 3	-107 836	-127 016
Reparationer och underhåll	Not 4	-124 839	-51 002
Taxebundna kostnader	Not 5	-938 635	-1 037 429
Datakommunikation		-49 928	-51 056
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring		-45 169	-37 368
Fastighetsskatt/avgift		-43 700	-43 700
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	Not 6	-183 603	-255 343
Avskrivningar	Not 7	-426 555	-304 197
Summa kostnader		-1 920 265	-1 907 111
RÖRELSERESULTAT		3 509 311	3 586 317
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		6 563	11 223
Räntekostnader		-2 895 811	-3 089 262
Räntebidrag		114 924	201 115
Summa resultat från finansiella poster		-2 774 324	-2 876 924
Skatt			
Skatt pga ändrad taxering		84 179	0
ÅRETS RESULTAT		819 166	709 393

38

OS.
HWS/20
Sj

BALANSRÄKNING

	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 7 <u>309 583 913</u>	<u>310 010 468</u>
	309 583 913	310 010 468
Summa anläggningstillgångar	309 583 913	310 010 468
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Skattekonto	53 491	53 635
Andra kortfristiga fordringar	10 940	9 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8 <u>193 671</u>	<u>175 307</u>
	258 102	238 482
Kassa och bank		
Handkassa	1 551	1 864
Bank, transaktionskonto/checkkonto	Not 9 <u>254 616</u>	<u>2 048 481</u>
Bank, övrigt	<u>0</u>	<u>1</u>
	256 167	2 050 346
Summa omsättningstillgångar	514 269	2 288 828
SUMMA TILLGÅNGAR	310 098 182	312 299 296

313

Handwritten signatures and initials:
A.C. O.S. HWO / 2
Gey

BALANSRÄKNING

	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Not 10		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	115 709 000	115 709 000
Upplåtelseavgifter	120 621 000	120 621 000
Fond för yttre underhåll	478 688	322 163
<i>Summa bundet eget kapital</i>	236 808 688	236 652 163
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	1 148 206	595 338
Årets resultat	819 166	709 393
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 967 372	1 304 731
Summa eget kapital	238 776 060	237 956 894
Långfristiga skulder		
Fastighetslån	Not 11	
	70 219 958	73 219 958
Summa långfristiga skulder	70 219 958	73 219 958
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av fastighetslån	0	100 014
Leverantörsskulder	114 803	103 502
Skatteskulder	51 012	52 413
Momsskuld	0	7 312
Övriga kortfristiga skulder	67 824	62 100
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	Not 12	
	868 525	797 103
Summa kortfristiga skulder	1 102 164	1 122 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	310 098 182	312 299 296
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	74 320 000	74 320 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2012-05-18 HWS/2012

BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp anges i kronor om inget annat anges. Uppgift inom parantes avser föregående år.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om ej annat anges är tillämpade principer oförändrade mot föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enl plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider/procent tillämpas:

		2011	2010
Byggnader	100 år enl avskrivningsplan	0,13%	0,12%

Under året har den ackumulerade avskrivningen enligt plan justerats genom att 97 009 kr har skrivits av utöver den årliga avskrivningen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat (fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (bundet eget kapital) och påverkar därmed inte resultaträkningen. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Inkomstskatt

Föreningen har inga intäkter som ligger till grund för inkomstskatt.

NOTER

	2011	2010
Not 1 Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter, bostäder	4 414 116	4 414 116
Hysesintäkter, lokaler	70 087	56 000
Hysesintäkter, garage/parkering	593 406	566 151
	<u>5 077 609</u>	<u>5 036 267</u>
Not 2 Övriga intäkter		
Hysesintäkter övernattningsrum	11 100	8 600
Övriga ersättningar fr medlemmar	5 521	9 002
Överlåtelse-/pantsättningsavgifter	12 176	17 596
Ers fr JM för iordningställande lokal	0	75 000
Påminnelseavgifter	1 350	600
Intäktsjusteringar	-3	-9
	<u>30 144</u>	<u>110 789</u>

33

2011 QS gj HWS/PS

	2011	2010
Not 3 Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	58 472	55 650
Snöröjning/saltning	2 534	23 954
Städning, entreprenad	27 000	35 375
Hissbesiktning	4 819	5 875
Bevakning/jour	5 500	1 375
Förbrukningsmaterial	9 511	4 787
	107 836	127 016
Not 4 Reparationer och underhåll		
Lokaler	0	500
Gemensamma utrymmen	9 625	1 306
Soprum	24 631	0
Entré/trapphus	3 124	1 393
VVS	6 474	5 446
Värme	3 463	0
El	3 469	0
Hissar	30 072	23 860
Huskropp utvändigt	18 655	0
Mark/utemiljö	9 768	3 450
Garage/p-platser	15 558	15 047
	124 839	51 002
Not 5 Taxebundna kostnader		
El, fastighet	389 610	447 717
Värme	378 951	422 323
VA	114 408	110 866
Sophämtning/renhållning	55 666	56 523
	938 635	1 037 429
Not 6 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Styrelsearvoden inkl soc avg	77 131	72 715
Revisionsarvoden	16 312	16 500
Föreningskostnader	8 827	12 042
Föreningslokaler	2 276	21 449
Förvaltningsarvode	60 840	66 000
Tilläggstjänster ek förvaltning	8 251	8 375
Administration	6 812	8 613
Konsultarvoden	0	38 750
Bankkostnader	3 154	2 320
Övriga externa tjänster	0	8 579
	183 603	255 343

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner/ersättningar har inte utbetalts.

Följande arvoden/ersättningar har utgått

Styrelse	66 000	63 600
Sociala avgifter (uppskattat i bokslut)	12 190	12 720
	78 190	76 320

Handwritten signatures and initials:
D.L., D.S., H.W./JW

		2011-12-31	2010-12-31			
Not 7	Byggnader och mark					
	Akkumulerat anskaffningsvärde					
	Ingående anskaffningsvärde byggnad	253 497 200	253 497 200			
	Ingående anskaffningsvärde mark	57 252 800	57 252 800			
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	310 750 000	310 750 000			
	Akkumulerade avskrivningar enl plan					
	Ingående avskrivningar byggnad	-739 532	-435 335			
	Årets avskrivningar enligt plan	-426 555	-304 197			
	Utgående ackum avskrivningar enl plan	-1 166 087	-739 532			
	Bokfört värde byggnader och mark	309 583 913	310 010 468			
	Taxeringsvärde					
	Taxeringsvärde byggnad	99 255 000	99 255 000			
	Taxeringsvärde mark	26 115 000	26 115 000			
		125 370 000	125 370 000			
	Fördelning taxeringsvärde bostäder/lokaler					
	Bostäder	121 000 000	121 000 000			
	Lokaler	4 370 000	4 370 000			
		125 370 000	125 370 000			
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetald försäkringspremie	49 563	0			
	Förutbetald bredbandsavgift	4 107	4 107			
	Upplupna räntebidrag	12 769	22 346			
	Upplupna el-intäkter	127 232	148 854			
		193 671	175 307			
Not 9	Checkräkningskredit	Räntesats				
	Beviljad kredit	4,50%	1 000 000			
	Utnyttjat belopp		0			
Not 10	Eget kapital	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond f yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	115 709 000	120 621 000	322 163	595 338	709 393
	Disposition av fg års resultat			156 525	552 868	-709 393
	Årets resultat					819 166
	Belopp vid årets utgång	115 709 000	120 621 000	478 688	1 148 206	819 166

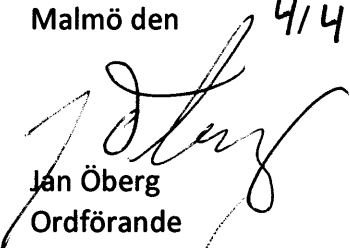
32

R.C. O.S. HUS/D

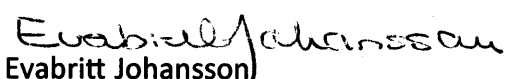
	Ränta 2011-12-31	Låneskuld 2011-12-31	Låneskuld 2010-12-31	Villkors- ändringsdag
Not 11 Fastighetslån				
Stadshypotek	4,50%	15 000 000	0	2015-03-30
Stadshypotek	3,29%	19 719 958	21 319 972	2014-03-30
Stadshypotek	3,215%	5 500 000	0	2012-01-16
Stadshypotek		0	22 000 000	
Danske Bank	4,454%	15 000 000	15 000 000	2012-04-15
Danske Bank	4,485%	15 000 000	15 000 000	2013-04-15
		70 219 958	73 319 972	
Kortfristig del av fastighetslån		0	-100 014	
		70 219 958	73 219 958	

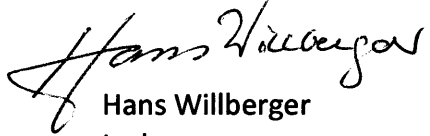
	2011-12-31	2010-12-31
Not 12 Upplupna kostnader och förutbet intäkter		
Upplupna räntekostnader	208 622	125 282
Upplupen elkostnad	33 542	54 771
Upplupen FV-kostnad	52 102	68 852
Upplupen snöröjningskostnad	0	6 028
Upplupna styrelsearvoden	66 000	63 600
Upplupna soc avg, styr.arv	12 190	12 720
Upplupet revisionsarvode	16 562	16 500
Övriga upplupna kostnader	10 254	10 602
Förutbetalda årsavgifter/hyror	469 253	438 748
	868 525	797 103

Malmö den 4/4 2012


Jan Öberg
Ordförande


Dan Gaffner
Vice ordförande

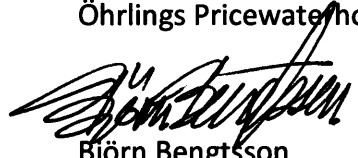

Evabritt Johansson
Kassör


Hans Willberger
Ledamot


Ove Caspersen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 11/4 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers


Björn Bengtsson

A.C. O.S. 145/25

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Havsfrun, org. nr 769614-5502

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Havsfrun för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Havsfrun för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 11 april 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson

Auktoriserad revisor



Till styrelsen i Bostadsrättsföreningen Havsfrun

Malmö den 11 april 2012

Vi har nu avslutat vår revision av 2011 års räkenskaper och förvaltning.

Vi har inga noteringar i samband med revisionen, utan det var ett väl dokumenterat bokslut med tydliga underlag. Föreningens ekonomi är väldigt god och resultatet för året synnerligen stabilt.

Om ni önskar komma i kontakt med mig för att diskutera dessa frågor nås jag bäst på min mobiltelefon, 0709-29 27 68.

Vi tackar föreningen och föreningens ekonomiska förvaltare för ett gott samarbete samt önskar en god fortsättning med föreningsstämman och med verksamhetsåret 2012.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Björn Bengtsson'.

Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor